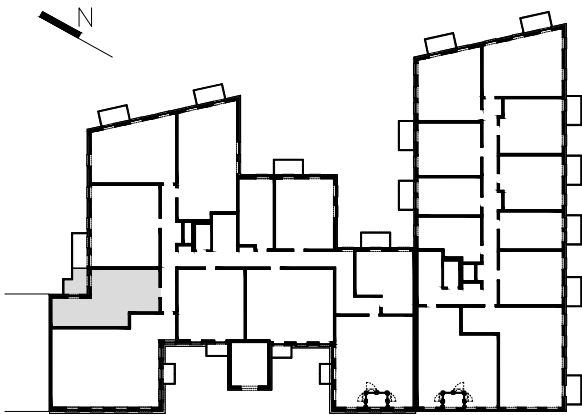




Typ	P+WK
Klatka	1
Kondygnacja	2
Nr mieszkania	2.22

Propozycja aranżacji lokalu:

1	Przedpokój	6,88 m ²
2	Łazienka	4,15 m ²
3	Salon + wnęka kuchenna	39,67 m ²

Powierzchnia użytkowa	50,70 m ²
Powierzchnia pod ścianami nadającymi się do demontażu	0,61 m ²
Powierzchnia sprzedażowa	51,31 m ²
Balkon	5,76 m ²

Uwagi:

- Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na żądanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
- Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. Powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.

